

Automne / Hiver 2023

DUNKERQUE

l'attractive

Investir
à Dunkerque,
territoire
d'opportunités

Dunkerque
Grand Littoral
COMMUNAUTÉ URBAINE

ici, on investit
la ville de
demain





Attractivité commerciale

Pages 2 - 5



Attractivité résidentielle

Pages 6 - 7

Plan du Centre d'Agglomération

Pages 8 - 9



Attractivité industrielle

Pages 10 - 12



Attractivité tertiaire

Page 13



Attractivité touristique

Pages 14 - 15



Direction de la Communication et du Numérique : T. Roussez
Direction Entrepreneurat, Commerce & Innovation : J. Blanckaert
Direction Tourisme, Plaisance et Nautisme : J. Boulanger
Direction Attractivité & Emploi : E. Leroy

Photos et Images : J.L. Burnod, J. Delahaye, P. Volot, AnoaPierens, Urbaxim, CFA BTP Hauts de France, Avant-Propos Damien Vanmassenhove architecte, Grain de Sali, Snøhetta, Olivier Boyer, Accor, Cabinet Del Médico et Vandaele

Conception graphique et mise en page : Marine Communication

Éditeur : CUD, Pertuis de la Marine,
BP85530, 59386 DUNKERQUE Cedex 1 - Tél. : 03 28 62 70 00

Imprimerie : Nord Imprim



Patrice Vergriete

Ministre du Logement

Maire de Dunkerque

Président de la Communauté

urbaine de Dunkerque

UNE RENAISSANCE INDUSTRIELLE ET URBAINE

Ces 12 derniers mois sont venus marquer un peu plus encore le tournant historique que vit notre territoire.

Un an après l'officialisation de l'installation de la première gigafactory du champion français de la batterie électrique Verkor et l'annonce par l'État de la construction de deux nouveaux réacteurs EPR, le groupe taiwanais ProLogium a choisi Dunkerque, à son tour, en mai dernier, pour implanter sa première gigafactory européenne de batteries nouvelle génération.

Avec l'arrivée de ces géants de l'industrie décarbonée du futur, avec le développement d'unités de production d'hydrogène vert et la révolution lancée par ArcelorMittal en marche vers la neutralité carbone, ce sont 16 000 à 20 000 emplois qui seront créés dans le Dunkerquois dans les cinq à dix ans qui viennent !

La Communauté urbaine accompagne cette transformation, dans toutes ses dimensions, en investissant 600 M€ sur ce mandat.

Avec des flux piétons en augmentation de plus de 20 % depuis la mise en place de la gratuité du réseau de transport en commun, le cœur d'agglomération bénéficie pleinement de cette dynamique retrouvée. Trois hôtels quatre étoiles y ont ouvert leurs portes ces derniers mois. Entièrement réaménagée depuis 2017, notre station balnéaire de Malo-les-Bains vient de battre de nouveaux records de fréquentation cet été et poursuivra son développement ces prochaines années autour du port de plaisance et du projet « Marina ».

Reconstruit en cœur de ville, le stade Tribut retrouve la Ligue 2 professionnelle de football cette saison.

La nouvelle BiB, bibliothèque nouvelle génération pensée avec les Dunkerquois, a accueilli 160 000 visiteurs l'an dernier, à proximité du marché de centre-ville et de la future halle alimentaire qu'une nouvelle boucle piétonne viendra relier aux Docks de la Marine.

À cinq minutes à pied des futurs Docks, autour de la gare SNCF et à proximité du nouveau quartier de la Citadelle, c'est un pôle de loisirs qui verra le jour entre 2026 et 2030, avec notamment une nouvelle salle dédiée aux spectacles et au sport de haut niveau.

Cette dynamique de projets se traduit très concrètement aujourd'hui par le faible taux de vacance commerciale du centre-ville de Dunkerque, de l'ordre de 5,5 à 5,9 %, quand la moyenne nationale se situe entre 8 et 12 %.

Reconstruire la ville sur la ville, inventer un nouveau modèle de ville durable, accessible, innovante, donnant plus de place à la nature, conjuguer renaissance industrielle et qualité de vie, c'est l'ambition que nous portons à Dunkerque.

Ce modèle, je vous invite à venir le construire avec nous !

Attractivité COMMERCIALE



**LES DOCKS
DE LA MARINE :**
*commerces
et logements au cœur
du parc de la Marine,
un espace arboré
et préservé
en centre-ville.*

Le parc de la Marine va faire sa mutation pour créer du lien grâce aux **Docks de la Marine** et devenir ainsi un quartier. Ce programme commercial et résidentiel fait partie des grands projets du développement urbain de Dunkerque Centre.

À proximité immédiate du Pôle Marine (restauration, loisirs, cinémas), le projet dynamisera l'activité commerciale en centre-ville de Dunkerque avec une nouvelle offre de boutiques et de grandes et moyennes surfaces en pied d'immeuble. Ce programme de 10 000 m² constituera un véritable trait d'union entre le centre-ville marchand (place Jean Bart et boulevard Alexandre III), les bassins de plaisance et le quartier de la gare, polarité tertiaire et bientôt pôle de restauration et de loisirs.

Des résidences seront construites en étages soit 144 logements en hypercentre (128 en accession / 16 logements sociaux), au cœur du parc arboré préservé.

Livraison prévue en 2026.

**DOCKS
DE LA MARINE**
DUNKERQUE - CENTRE



Attractivité COMMERCIALE

ILS INVESTISSENT À DUNKERQUE !



CitiBike

Et si le vélo électrique devenait le moyen de déplacement de demain ?

C'est le pari fou que s'est lancé Baptiste Selinghe avec l'implantation en mars dernier de CitiBike dans le Dunkerquois.

CitiBike est une franchise spécialisée dans les vélos à assistance électrique (VAE) créée à Caen en 2014 par les frères Ducrocq et déjà implantée dans 14 villes.

Ancien salarié d'EDF, Baptiste décide de faire de sa passion pour le sport et le vélo son métier, tout en profitant du dynamisme de la région dunkerquoise qui a fait du développement de la bicyclette une priorité.

It Trattoria

Nicolas, Maryline, Guillaume et Jérémy, amis de longue date, ont ouvert le restaurant IT au centre commercial Marine, à Dunkerque, en mai 2023.

Jérémy a découvert l'enseigne franchisée IT dans le cadre de son ancienne activité professionnelle et le coup de cœur a été immédiat ! Italian Trattoria promet des produits frais et de qualité à des prix raisonnables et accessibles à tous.

Les investisseurs ont choisi Dunkerque pour implanter leur concept car ils sont convaincus par le futur projet des Docks de la Marine. En 2026, il formera un lien naturel entre le Centre Marine et le Pôle Marine. Il accueillera de nouvelles enseignes commerciales et pas moins de 140 nouveaux logements.

IT Dunkerque a accueilli ses premiers clients le 16 mai dernier et fait carton plein.



LE SECTEUR DE LA GARE, UN PÔLE SUPPLÉMENTAIRE POUR L'ATTRACTIVITÉ DE L'AGGLOMÉRATION

Centre vital et site le mieux desservi de l'agglomération, le **secteur de la gare de Dunkerque va se transformer dans les cinq ans autour de la mobilité, du sport et des loisirs et de l'activité tertiaire.** Troisième volet du plan de dynamisation du centre d'agglomération avec l'extension de la digue et le projet Marina et les Docks de la Marine en cœur de ville, le pôle Gare verra la construction d'une salle dédiée aux sports et aux spectacles, la création d'équipements de loisirs et le renforcement de l'activité tertiaire.

Au cœur des flux de déplacements dans l'agglomération, mêlant train, bus, voiture, vélo... le secteur de la gare de Dunkerque offre des réserves foncières propices à de nouvelles implantations.

24 000 m² de foncier libéré s'offriront à de nouveaux projets : une salle de 10 000 m² sera construite. Sport et spectacle y seront mutualisés. Elle accueillera les matches de handball les plus importants de la saison. L'équipement comptera 5 000 places pour le sport et 6 000 à 7 000 places pour les spectacles. Sur le même site sera développé, sur 9 000 m², un pôle de loisirs avec bowling, billard, bars, restaurants et d'autres activités portées par des investisseurs privés. Ce nouveau pôle de loisirs confortera l'offre existante, que ce soit au Pôle Marine, qui abrite cinémas, salle de sport, restaurants, ou au Môle 1, où se trouve la patinoire.

2025-2026 : début de la construction de la salle de sport/spectacles et du pôle loisirs.

2027 : mise en service des équipements de loisirs.



HALLE DES SŒURS BLANCHES

Née de la volonté de mettre à la disposition du plus grand nombre les produits agricoles locaux, la **Halle des Sœurs Blanches sera LE lieu du bien manger local dans le Dunkerquois.**

Implantée sur le cours François-Bart à Dunkerque, **la Halle sera en totale synergie avec le marché de plein air** qui se déploiera sur son pourtour dès son ouverture début 2025, le tout dans un environnement entièrement rénové.

Dédiée prioritairement à la vente de produits alimentaires issus de l'agriculture locale, elle pourra également accueillir des établissements de vente de plantes et fleurs fraîches, ainsi que des commerçants proposant des produits tels que le vin et le café, qui ne sont pas cultivés dans la région mais sont indispensables dans nos cuisines et celliers, et donc dans la Halle ! Destinée à être un véritable lieu de vie ; ouverte du mardi au dimanche, la Halle des Sœurs Blanches, d'une superficie de 1 050 m², proposera 15 à 20 étals marchands et des espaces de convivialité intérieurs et extérieurs, aménagés, qui permettront la restauration sur place le midi.



Attractivité RÉSIDENTIELLE

Rive gauche à Dunkerque

Développé en lieu et place d'une ancienne carrosserie, le projet Rive Gauche s'inscrit au cœur du patrimoine historique et portuaire de Dunkerque et comptera 34 nouveaux logements de standing dès la fin 2024. Son architecture volontairement sobre et intemporelle renoue avec la tradition, par l'utilisation de la brique et de feronneries, qui permettent de réinterpréter de manière contemporaine le langage industriel et portuaire de ce site chargé d'histoire pour les Dunkerquois.



Hélianthe à Dunkerque

Le quartier du Grand Large à Dunkerque bénéficiera, fin 2025, d'un nouveau programme immobilier de 125 appartements. Un projet particulièrement remarquable en termes de qualité architecturale, de matériaux durables et de sobriété énergétique. Le cabinet Coldefy a conçu un immeuble à énergie renouvelable positive, c'est-à-dire que le bâtiment produira suffisamment d'énergie pour couvrir la totalité des besoins des occupants, grâce à 12 éoliennes et 1 500 m² de panneaux solaires. Le projet est également exemplaire avec ses équipements en faveur des mobilités vertes : locaux à vélos sécurisés, voitures électriques en autopartage et parking 100 % équipé de bornes de recharge électrique.



Un nouveau quartier durable à Gravelines

Avec 137 nouveaux logements conjuguant accession à la propriété, locatif social et lots libres, c'est tout un nouveau quartier qui verra le jour mi-2025 dans le secteur de la Gare de Gravelines. Pour répondre à l'ambition d'un quartier durable, le cabinet Del Médico & Vandaele a imaginé une architecture contemporaine, tout en restant sobre et élégante pour un ensemble cohérent, doté d'une identité marquée.



Projet Marina à Dunkerque

Avec la Marina, la station balnéaire de Dunkerque se prolongera jusqu'au port de plaisance à l'horizon 2030 - 2032. Après avoir franchi la passerelle du Grand Large, un parcours-promenade verdoyant et surélevé vous emmènera face aux voiliers, sur un quai entièrement réaménagé, où une nouvelle offre commerciale se développera. C'est dans ce cadre exceptionnel que seront proposés 490 nouveaux logements.

MOBILITÉ CHIFFRES CLÉS

16 lignes de bus

totalelement gratuites
pour tous, tout le temps
(dont 6 lignes à haut niveau de service)

20,6 millions de voyages en 2022,

en hausse de 125 % depuis
la mise en place de la gratuité

+36 %

l'augmentation du trafic sur les pistes
cyclables entre 2019 et 2022

258 km

d'aménagements cyclables



Le stade Tribut à Dunkerque, une architecture saluée

Dans son numéro spécial retraçant « Une année d'architecture en France », la revue AMC Architecture a classé le stade Marcel-Tribut à Dunkerque parmi les 100 bâtiments qui ont marqué 2022. Une distinction notoire dans le cercle des aménageurs, urbanistes et architectes. Dessiné par le cabinet dunkerquois d'architecture Sockeel, associé à l'agence Olgga, l'équipement sportif est un élément d'embellissement et d'attractivité de l'une des entrées d'agglomération les plus fréquentées.



Cellule d'accueil des nouveaux arrivants : Bienvenue à Dunkerque !

« Les gens du Nord » sont fidèles à leur réputation et vous découvrirez qu'ici tout est mis en œuvre pour que vous sentiez rapidement « à la maison ». Que ce soit pour trouver un emploi pour votre conjoint(e), obtenir un coup de pouce pour dénicher un logement ou simplement pour rencontrer vos futurs amis.

Besoin d'être accompagné(e) dans vos démarches ?

Notre chargée d'accompagnement se fera un plaisir de vous guider, alors n'hésitez pas à la joindre ! Contactez-la par téléphone au 03 28 22 29 22. Vous pouvez aussi lui écrire un e-mail à l'adresse : accompagnement@dunkerquepromotion.org



Frédéric Brutel, Dunkerquois d'adoption



« Je suis originaire de Paris, et ce qui me séduit ici, c'est qu'on se retrouve très vite dans la nature ou face à la mer. On peut pratiquer de nombreux sports, nautiques notamment, et profiter des grands espaces pour se balader. Je vais très souvent sur la plage et dans les dunes. Les paysages sont très beaux, la digue est magnifique, tout comme les couchers de soleil qui ne sont jamais identiques deux soirs de suite. Et il y a toujours quelque chose à faire : des visites nature, des compétitions sportives comme les 4-jours de Dunkerque, le festival La Bonne Aventure... ».

“ À Dunkerque,
il y a toujours
quelque chose
à faire ”

DUNKERQUE

l'attractive



HALLE DES SŒURS BLANCHES

- 1 000 M²
- 15 À 20 COMMERCES
- OUVERTURE DÉBUT 2025



MARINA

- EXTENSION DU PORT DE PLAISANCE (+ 200 ANNEAUX)
- 490 LOGEMENTS
- COMMERCES - SERVICES
- LIVRAISON 2027-2032



EURAÉNERGIE

- PARC D'INNOVATION DE 5 HA
- LIVRAISON ÉTÉ 2024



LES DOCKS DE LA MARINE

- 10 000 M² DE COMMERCES
- 600 PLACES DE PARKING À PROXIMITÉ
- 140 LOGEMENTS
- LIVRAISON 2026



EXTENSION TURBINE

- 2 000 M² - ORIENTÉS CRÉATION D'ENTREPRISES
- PROJET TERTIAIRE POUR FACILITER LE PARCOURS RÉSIDENTIEL DES ENTREPRISES
- LIVRAISON 2026



PÔLE GARE

- SALLE DE SPORTS / SPECTACLES DE 10 000 M²
- 9 000 M² DE PÔLE LOISIRS

A DOCK 28

- 152 LOGEMENTS 2024

B RIVE GAUCHE

- 34 LOGEMENTS 2024

C QUARTIER DU GRAND LARGE

- 360 LOGEMENTS 2025/2026

D NICODÈME

- 160 LOGEMENTS 2024

E MALOË

- 115 LOGEMENTS 2025

Attractivité INDUSTRIELLE

DUNKERQUE À L'AVANT-GARDE

ici, on invente
l'industrie du
XXI^e siècle

BATTERIES, ACIER ÉLECTRIQUE,
HYDROGÈNE...

Dunkerque développe
les industries bas carbone
qui concilient économie et écologie.

2024

SNF FLOERGER

Usine de production
de polymères

- ▶ 160 m€ d'investissements
- ▶ 180 emplois créés (260 à terme)

2025

VERKOR

Gigafactory de batteries
automobiles

- ▶ 1,5 Milliard € d'investissements
- ▶ 1 200 emplois créés

2026

ORANO ET XTC

Recyclage batteries électriques

- ▶ 1,5 Milliard € d'investissements
- ▶ 1 700 emplois créés

2027

PROJET REUZE

Production d'e-carburant à partir
de CO2 capté et d'hydrogène

- ▶ 700 M€ d'investissements
- ▶ 75 emplois créés

2028 À 2039

EDF

Implantation de 2 EPR-2

- ▶ 17 Milliards € d'investissements
- ▶ 500 emplois créés

2025

H2V

Usine de production
d'hydrogène vert

- ▶ 250 m€ d'investissements
- ▶ 70 emplois créés

2025

ArcelorMittal

Production aciers
électriques

- ▶ 300 M€ d'investissements
- ▶ 150 emplois créés

2026

ArcelorMittal

Décarbonation
du site

- ▶ 1,5 Milliard €
d'investissements

2026 / 2027

PROLOGIUM

Gigafactory batteries
électriques solides

- ▶ 5,2 Milliards € d'investissements
- ▶ 3 000 emplois créés

2028

**PARC ÉOLIEN EN MER
DE DUNKERQUE**

Parc éolien offshore

- ▶ 1,5 à 2 Milliards € d'investissements
- ▶ 50 à 150 emplois créés

Le taïwanais ProLogium choisit le dunkerquois pour sa nouvelle usine de batteries

L'entreprise taïwanaise ProLogium a annoncé mi-mai 2023 qu'elle allait implanter à Dunkerque sa première usine Européenne de fabrication de batteries pour véhicules électriques, avec 3 000 emplois directs à la clé.

La gigafactory ProLogium en quelques chiffres :

- **3 000** : le nombre d'emplois directs que créera l'usine de batteries ProLogium. Elle s'implantera dans la zone Grandes Industries du Grand Port maritime de Dunkerque, le long de l'A16, à cheval sur les communes de Craywick et Bourbourg.
- **5,2 milliards d'euros** : l'investissement de ProLogium pour sa gigafactory dunkerquoise.
- **2027** : sa construction devrait commencer en 2024 pour le lancement de la pré-production fin 2026 et une production en 2027.
- **500 000 à 700 000** : elle pourra équiper 500 000 à 700 000 véhicules électriques par an avec une nouvelle technologie (des batteries à l'état solide) qui les rend plus rapides à charger, plus sûres, et leur donne une plus grande capacité.



“ L'endroit idéal
pour nous
développer ”

« Nous sommes très heureux de nous implanter à Dunkerque, un endroit idéal pour développer notre chaîne de valeur au plus près de nos clients et de nos marchés. En nous appuyant sur le soutien indéfectible du gouvernement français et de nos partenaires européens, nous voulons contribuer au développement de la Vallée de la batterie et accélérer la transition vers des transports propres grâce à l'industrialisation des batteries à l'état solide. Cette démarche s'inscrit dans notre vision et notre mission, qui consistent à favoriser l'adoption à grande échelle de l'e-mobilité et de créer un monde meilleur et plus propre pour les générations à venir. »

Vincent Yang, PDG de ProLogium



15 C'est en millions d'euros l'investissement de Grain de Sail pour son implantation dunkerquoise.

Le chocolatier-torréfacteur Grain de Sail, qui a fait le choix d'une activité décarbonée avec son voilier-cargo, implantera une usine à Dunkerque. Un projet gourmand et éco-responsable.

Pour Olivier Barreau, président de l'entreprise, « le positionnement est idéal. Le voilier-cargo va venir décharger en bord à quai, il y aura neuf mètres entre le voilier et la chocolaterie-torréfaction. On évitera le transport routier des matières premières : on va réduire le bilan carbone de 90 à 97 % en moyenne. Cela résume Grain de Sail ».



Attractivité INDUSTRIELLE

LES ZONES D'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE, INDISPENSABLES À L'ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

Les zones d'activité économique de l'agglomération regroupent un tissu dense de TPE, PME et PMI dynamiques. Portées par la transition écologique, énergétique et économique du territoire, elles connaissent une accélération inédite de leur commercialisation.

Zone du Guindal et des Cartonneries à Gravelines

Située à l'ouest de l'agglomération, non loin de l'A16, la zone du Guindal est à égale distance entre Calais et Dunkerque, un atout supplémentaire. Complète, elle va être prolongée de 7 hectares grâce à la requalification de la friche d'une ancienne cartonnerie par la ville de Gravelines. Sur la dizaine de lots en cours de viabilisation par la SPAD S3D, l'un a déjà été réservé par le CFA des métiers du bâtiment d'Hesdigneul-lès-Boulogne qui va y construire un centre de formation pour 400 apprentis. À ses côtés, l'aménagement d'un village d'artisans des métiers du bâtiment est prévu. L'ensemble devrait répondre, pour partie, au manque d'artisans sur le territoire et aux difficultés de recrutement du secteur. Une dizaine d'autres lots seront proposés à la vente. Ils font déjà l'objet de beaucoup d'intérêt de la part d'entreprises spécialisées dans le nucléaire, en lien avec l'annonce de la construction de deux réacteurs EPR à Gravelines.



À Cappelle-la-Grande « Cap d'artisans » sort de terre

Porté par le groupe familial belge Global Estate Group, qui investit pour la première fois en France, un parc d'activités de 17 000 m² et 22 unités, « Cap d'artisans », va être livré d'ici la fin de l'année 2023 sur la ZAC de la Grande-Porte à Cappelle-la-Grande. « Nous avons été

séduits par sa situation en bordure des autoroutes A16 et A25, à proximité immédiate de Dunkerque et à une vingtaine de kilomètres de la frontière avec la Belgique », commente Kathleen Dewulf, présidente du groupe qui engage 4 millions d'euros dans ce projet. « Nous répondons à une demande en forte hausse de la part d'entrepreneurs locaux, notamment des artisans, qui ont besoin de petites surfaces dont ils souhaitent être propriétaires ». Les 22 unités, conçues par l'architecte bailleulois Damien Vanmassenhove, offriront des surfaces de 168 à 1 102 m². Les futurs propriétaires ou locataires pourront joindre plusieurs lots. Le projet veille à son impact environnemental : bâtiment construit selon la norme RE 2020, citernes de récupération des eaux de pluie, capteurs solaires sur les toitures, végétalisation, parking de 65 places.



Attractivité TERTIAIRE



Euraénergie, fer de lance de « l'énergie créative »



Créé pour animer depuis 2019 la transformation du bassin industriel et portuaire autour de la transition énergétique, de l'économie circulaire et de la décarbonation, Euraénergie disposera à l'été 2024 d'un parc d'activités et de formation au Môle 2 (dont la première pierre a été posée le 31 mai 2023). Construit autour d'un bâtiment exemplaire en matière d'efficacité énergétique et parfaitement intégré dans le paysage, Euraénergie permettra aux entreprises, start-ups et étudiants ingénieurs de se former, d'expérimenter et d'innover, tout en étant un outil pédagogique dédié aux habitants du territoire et au-delà.

“ Ce parc d'innovation symbolise le renouveau économique de notre territoire et conforte notre attractivité retrouvée en lui donnant une impulsion supplémentaire sur le terrain de la recherche, du développement technologique et de l'innovation énergétique. À travers Euraénergie, notre ambition collective est plus que jamais d'être un modèle de l'industrie du XXI^e siècle en proposant des solutions décarbonées motrices pour le développement économique du Dunkerquois.

Patrice Vergriete, président de la CUD



Le projet en quelques chiffres

5 ha

La surface totale du parc d'innovation situé à la frontière entre la ville et le port

4 400 m²

La surface du bâtiment cœur qui accueillera notamment l'école d'ingénieurs IMT Nord Europe

15 000 m²

La surface dédiée à l'activité tertiaire



Attractivité TOURISTIQUE



Les digues s'offrent une nouvelle jeunesse

De Grand-Fort-Philippe à Bray-Dunes, les digues deviennent des lieux de détente encore plus séduisants et animés. Lancé en 2017, le vaste chantier de rénovation des digues des Alliés et de Malo-les-Bains s'est achevé avec l'ouverture de la saison estivale. Au fil des mois, touristes et Dunkerquois se sont réappropriés ce nouvel espace repensé pour être embelli, plus confortable et accessible, tout en intégrant les problématiques de submersion marine. Élargissement de la digue, partage de voirie, nouvelles terrasses, belvédères, alcôves et solariums, tables d'interprétation et autres mobiliers urbains offrent autant de spots pour se poser, apprécier le paysage, siroter un verre avec vue sur mer, bouquiner les pieds dans le sable ou profiter des animations tout au long de la saison.



“ Ivon, Tanya et Lilia :
Nous sommes Bulgares et nous habitons en Belgique. Nous avons choisi de visiter l'agglomération dunkerquoise car nous nous sommes intéressés à son histoire suite au film de Christopher Nolan. On pensait n'y passer qu'une journée, mais il y a tellement de choses à faire qu'on a décidé de rester pour en profiter. Notre coup de cœur a été la station balnéaire de Malo-les-Bains, qui nous a complètement charmés. **”**

La fondation du patrimoine mobilisée dans le dunkerquois

**FONDATION
DU
PATRIMOINE**

Aux côtés des acteurs locaux, la Fondation du patrimoine s'est engagée pour soutenir un ambitieux projet dans le Dunkerquois : **le projet de la Ferme Nord de Zuydcoote**, patrimoine architectural caractéristique de la Flandre et témoin de l'histoire du XX^e siècle.

La Ferme Nord à Zuydcoote

La réhabilitation de la Ferme Nord est le projet emblématique de l'Opération Grand Site, avec pour finalité l'obtention du **label Grand Site de France** : la Ferme Nord a en effet pour vocation de devenir la future Maison du Grand Site des Dunes de Flandre.



L'hébergement touristique en quelques chiffres clés

31 hôtels dans le dunkerquois

392 161

nuitées en 2022, soit une progression de 13 % par rapport à 2021, qui se confirme depuis l'ouverture du Mercure**** à Dunkerque et du Radisson Blu Hôtel & Resort**** à Malo-les-Bains

136 604

nuits ont été réservées par le biais de Airbnb et Aritel (1 399 locations), soit une hausse de 133 % par rapport à 2020

24 campings

disposent de 4 122 emplacements

L'hôtel Mercure : un hôtel pour les voyageurs en quête d'expériences locales et authentiques

Situé à l'entrée du port de plaisance de Dunkerque et à proximité de la Gare, l'hôtel Mercure de Dunkerque Centre compte 89 chambres. Ouvert en janvier 2023, il offre un magnifique panorama sur les bateaux de plaisance de la ville. Son design s'inspire de l'étonnant quartier Excentric de la ville, construit dans le style Art-Déco.



Dunkerque, la plage de la mer du Nord et l'art en grand !

Avec sa politique événementielle ambitieuse, le territoire propose à ses habitants et aux touristes des temps forts culturels ou sportifs toute l'année. Focus sur l'événement international de 2023 :

Une triennale Art & Industrie pleine d'énergie

250 œuvres créées par 130 artistes français, belges, néerlandais et britanniques sont au menu de la 2^e triennale Art & Industrie intitulée Chaleur humaine. Elle se tient jusqu'au 14 janvier dans l'agglomération. Soutenue par le Centre national des arts plastiques et le Centre Pompidou, la triennale d'art contemporain est le fruit d'une mobilisation des équipes du Fonds Régional d'Art Contemporain (FRAC) et du Lieu d'Art et Action Contemporaine (LAAC), des acteurs associatifs, culturels et économiques de la région.

L'œuvre monumentale
de la Nordiste Laure Prouvost



**Direction Générale Adjointe
Économie et Attractivité**

Pertuis de la Marine

BP 85530

59386 Dunkerque Cedex 1

Tél : 03 28 24 54 25

Mail : nathalie.sailly@tud.fr

www.communaute-urbaine-dunkerque.fr